

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-02 15:49:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **66/37869**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2002-10-25**  
Adresas: **Panevėžio r. sav., Miežiškių sen., Biliūnų k., Kurganavos g. 16**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **6682-0002-0298**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6682/0002:298 Trakiškio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **3.1825 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3089 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3089 ha**  
Užstatyta teritorija: **2.5866 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2870 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **1.1155 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **12400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6682-0002-0298, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-08-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2594ž**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6682-0002-0298, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-63-(15.11-24)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **VšĮ "Vilties sodas", a.k. 304829948**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6682-0002-0298, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 23SŽN-110-(14.23.55)**  
**2025-03-27 Susitarimas Nr. 1SŽN-2947-(15.6.30 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**  
Terminas: **Iki 2055-03-27**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Panevėžio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774594**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6682-0002-0298, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-27 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-159-(15.6.31 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-02**  
Terminas: **Nuo 2025-03-27 iki 2055-03-26**

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6682-0002-0298, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-945-(14.23.110 E.)**  
Plotas: **209.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6682-0002-0298, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-945-(14.23.110 E.)**  
Plotas: **205.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6682-0002-0298, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-945-(14.23.110 E.)**  
Plotas: **866.00 kv. m**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6682-0002-0298, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-945-(14.23.110 E.)  
Plotas: 11155.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6682-0002-0298, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-945-(14.23.110 E.)  
Plotas: 2923.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6682-0002-0298, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-945-(14.23.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-25
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
STASĖ VASILIŪNIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6682-0002-0298, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222  
2022-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100359804  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiąjuostis internetas" tinklo plano Panevėžio rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-372  
Įregistravimo data: 2022-09-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 228 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100165688  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337  
Įregistravimo data: 2021-12-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 163 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 35/2852

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra